



MAURICE
ARCHITEKTEN

Lid BNA Kalkhaven 36 4201 BB Gorinchem T 0183 - 63 16 74

“DE ROXY” Schetsontwerp

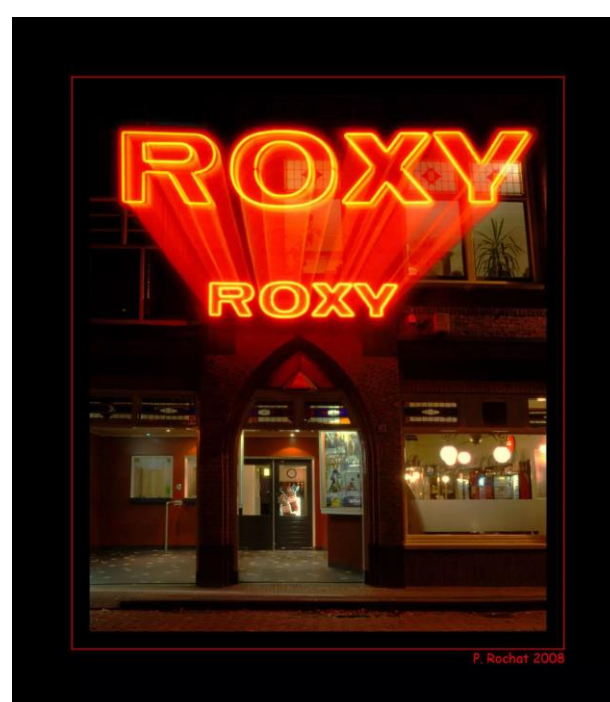
Het her-ontwikkelen van de locatie De Roxy,
Appeldijk – Spaarpotsteeg, Gorinchem.



Opdrachtgever DREICO B.V.
Zwaansvliet 1
1081 AP AMSTERDAM

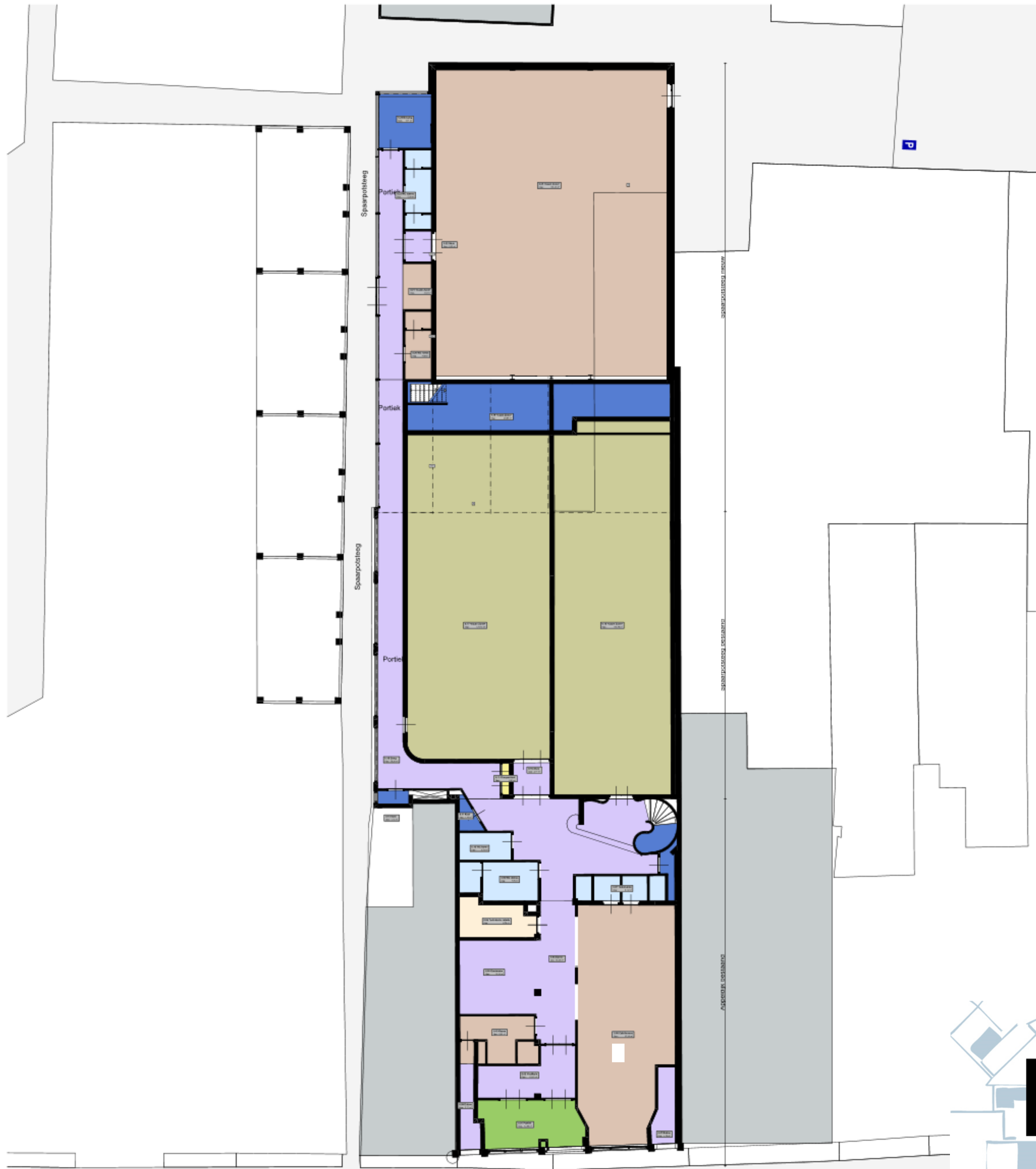
Architekt Maurice Architecten
Kalkhaven 36
4201 BB GORINCHEM
tel. 0183 - 631674

Datum 29 oktober 2024
Gewijzigd 04 juni 2025 A
18 februari 2026 B





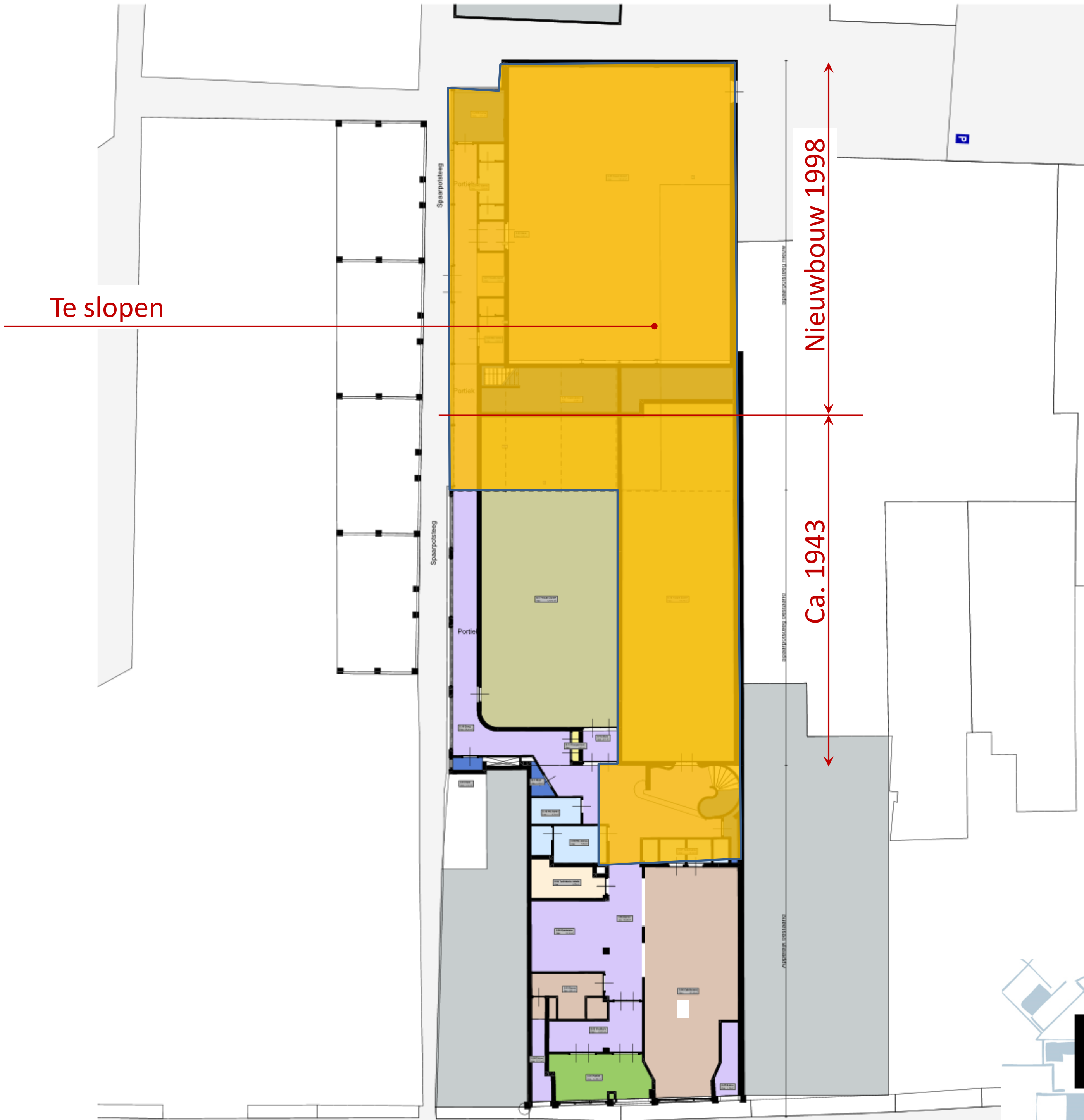
SITUATIE BESTAAND



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie bestand



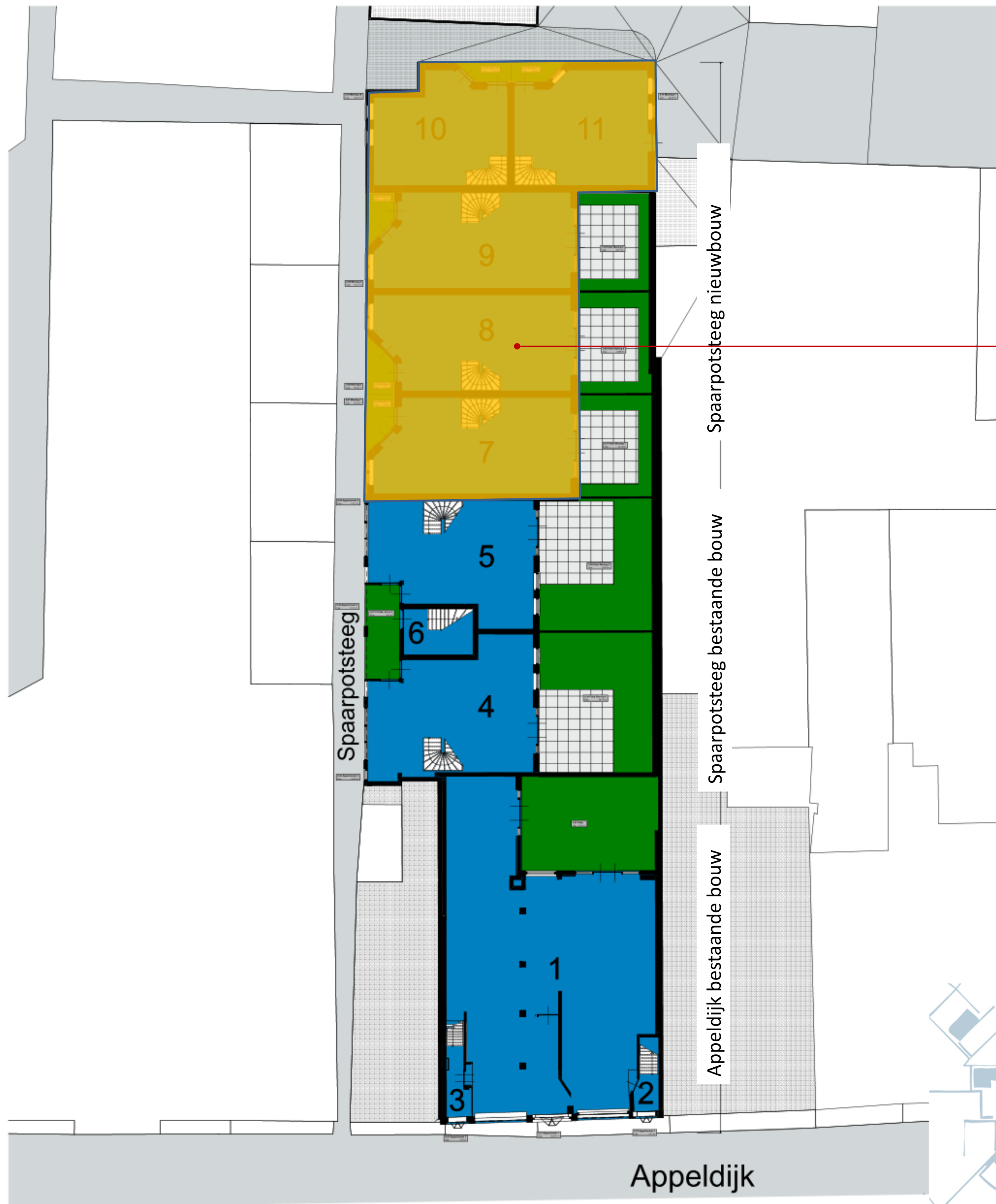




MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Indeling historische structuur



Nieuwbouw

MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Indeling historische structuur



Spaarpotsteeg

Spaarpotsteeg bestaande bouw

Appeldijk bestaande bouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Beganegrond bestaande bouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
1^e Verdieping bestaande bouw



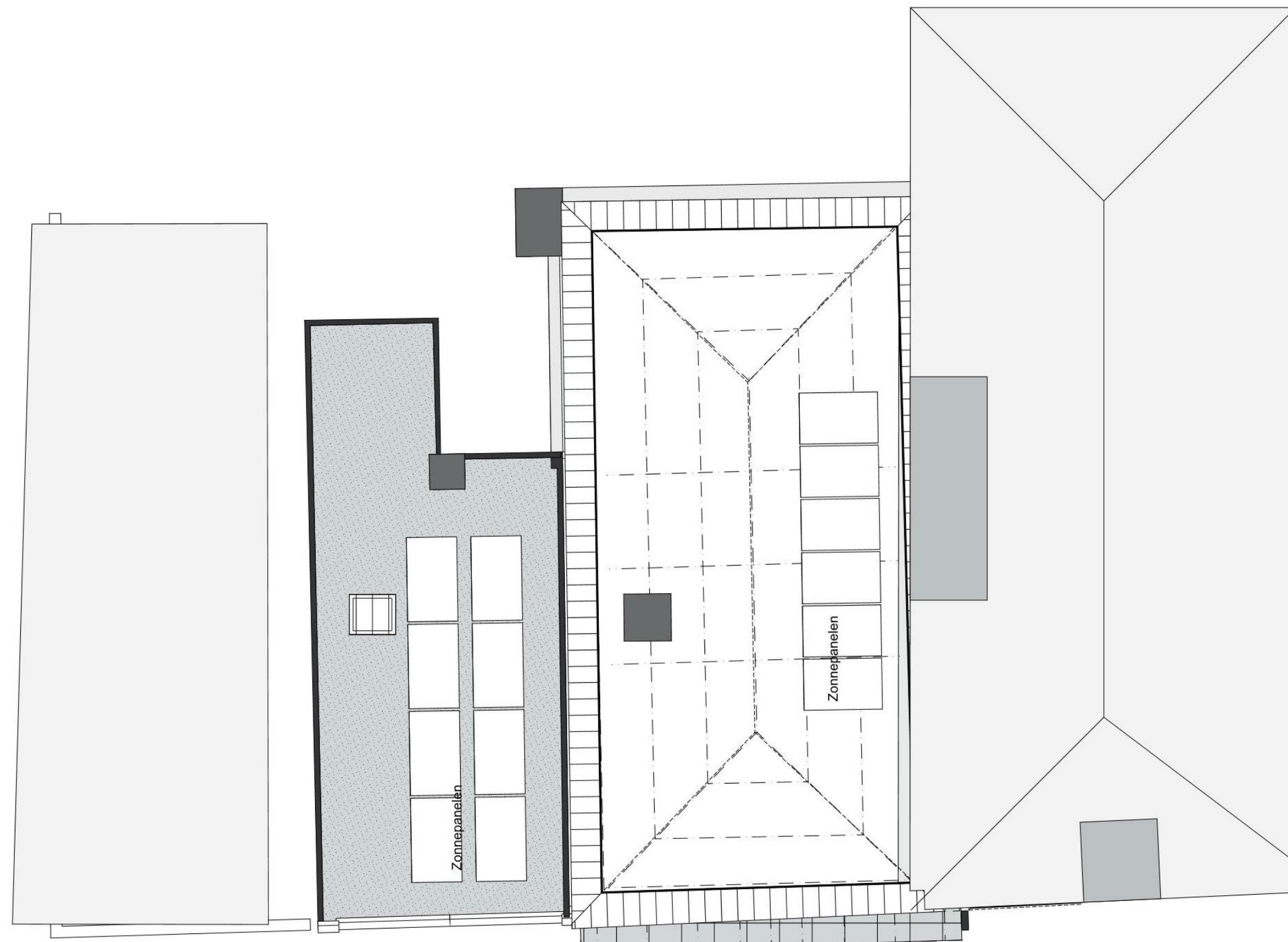
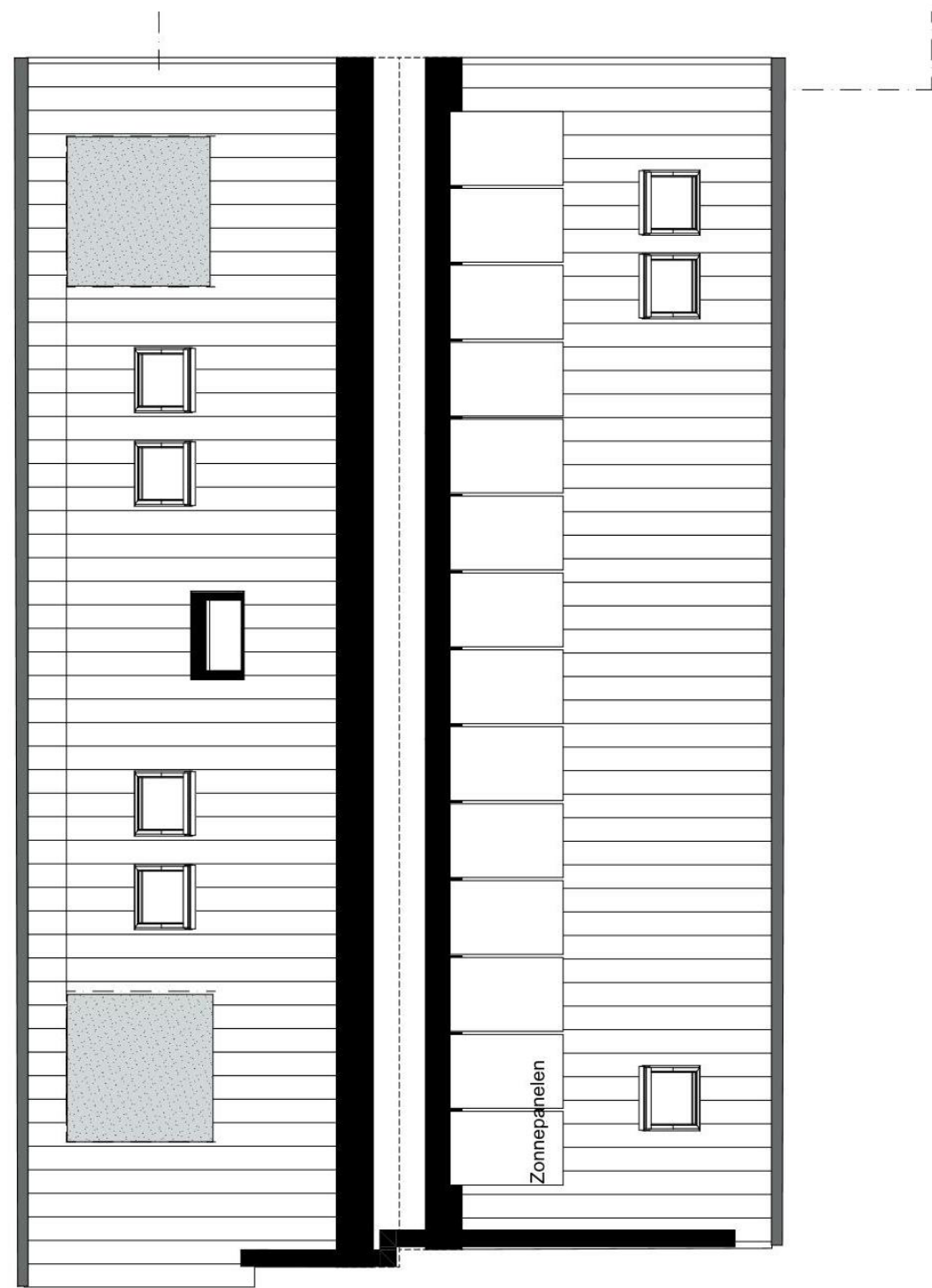
MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
2^e Verdieping bestaande bouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

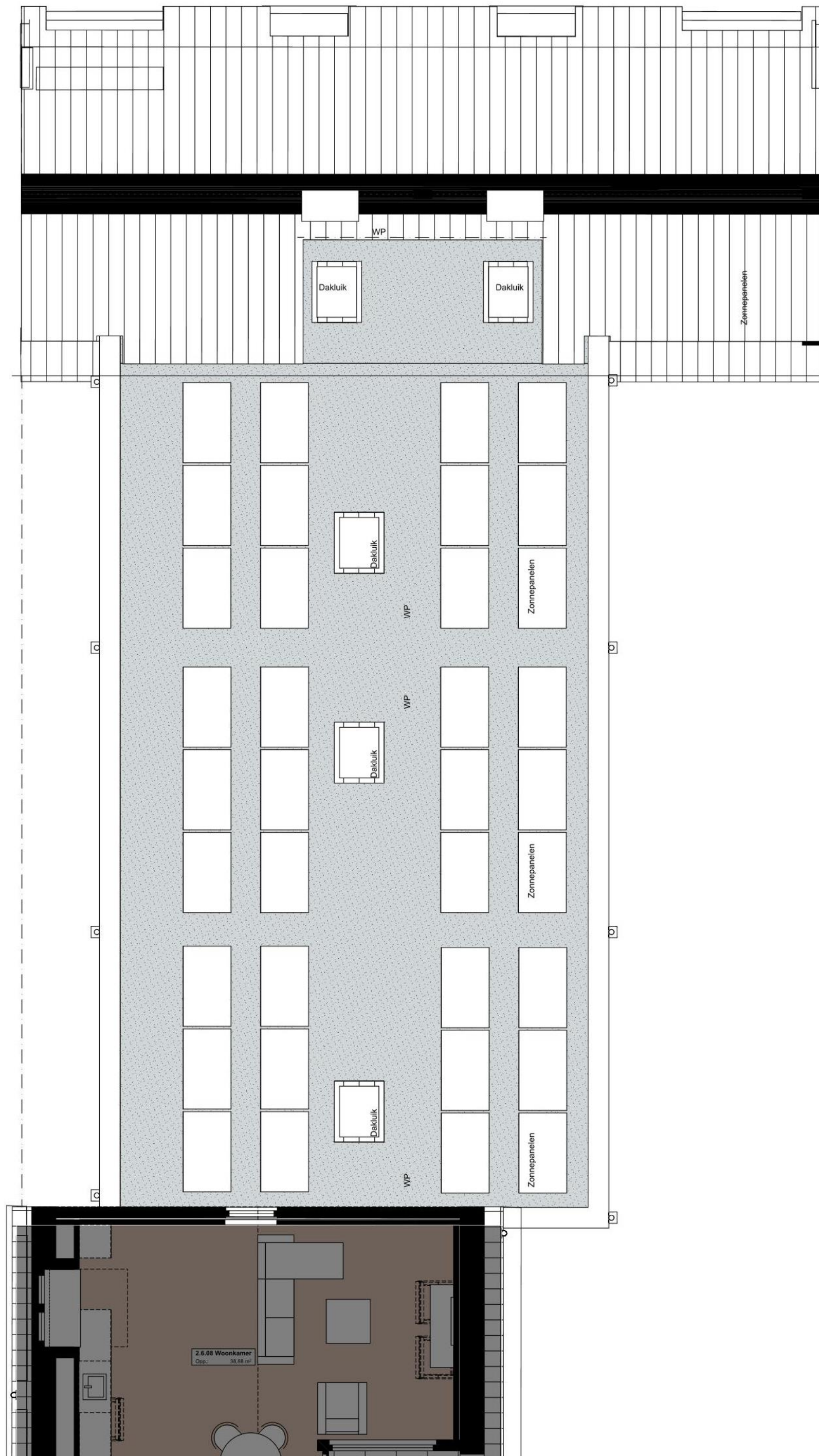
Situatie nieuw
Dakplattegrond bestaande bouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Beganegrond nieuwbouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Dakplattegrond nieuwbouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

**Situatie nieuw
Gevel Appeldijk**



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Gevel Spaarpotsteeg



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem Lid BNA
T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Gevel Met v. Amerongensteeg



Bestaande bouw

Nieuwbouw



MAURICE
ARCHITEKTEN

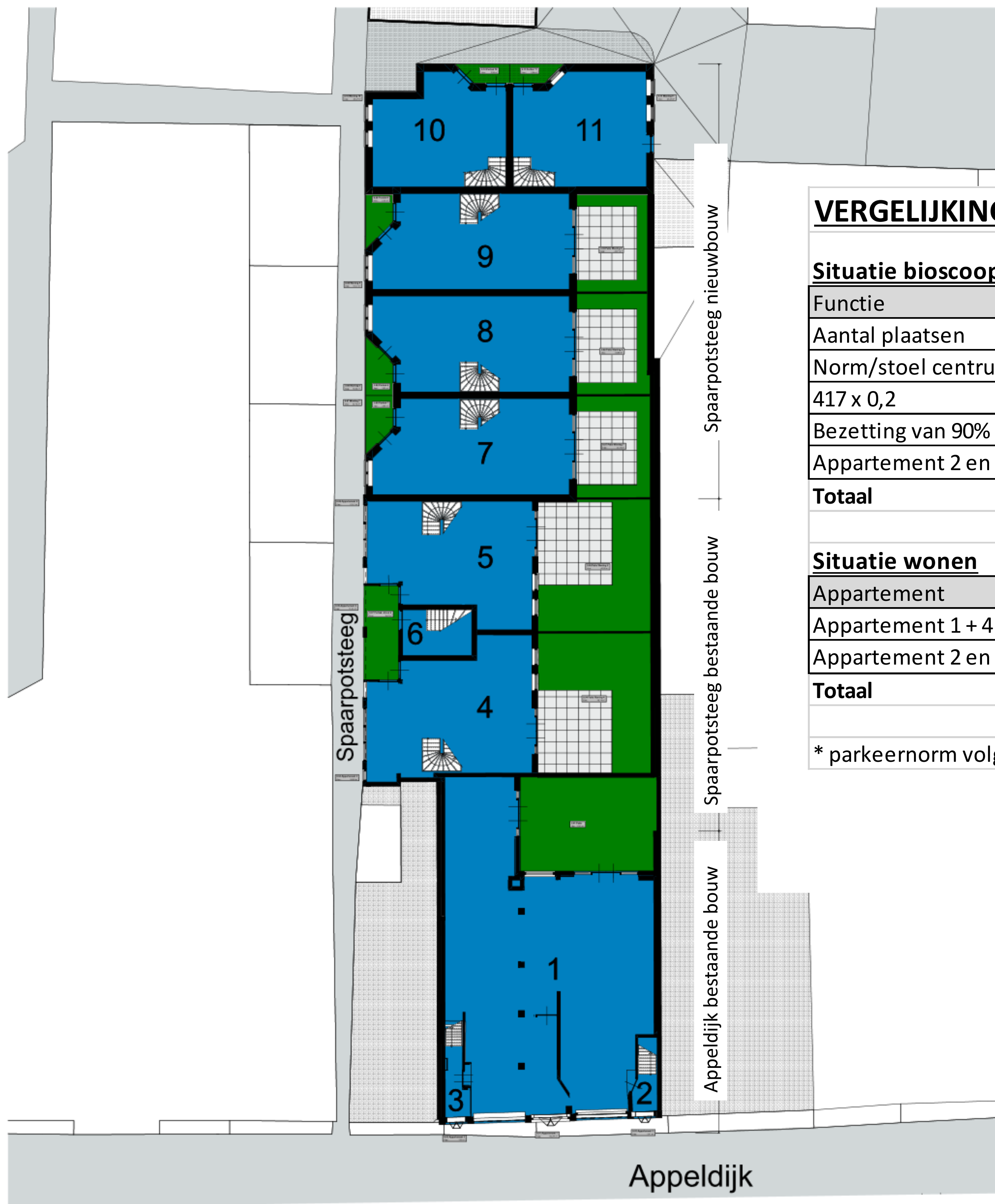
Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674

W : www.maurice-architekten.nl

Situatie nieuw
Gevel binnentuinen



VERGELIJKING PARKEREN

Situatie bioscoop

Functie		
Aantal plaatsen	417	stoelen
Norm/stoel centrum*	0,2	parkeerplaats per stoel
417 x 0,2	83,4	parkeerplaatsten
Bezetting van 90%	75x	Straatparkeren
Appartement 2 en 3	2x	Straatparkeren
Totaal	77x	Straatparkeren

Situatie wonen

Appartement		
Appartement 1 + 4 t/m 11	9x	Straatparkeren
Appartement 2 en 3	2x	Straatparkeren
Totaal	11x	Straatparkeren

* parkeernorm volgens CROW



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl

Parkeerbalans

Appeldijk



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl





MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 – 631674 W : www.maurice-architekten.nl



MAURICE
ARCHITEKTEN

Kalkhaven 36, 4201 BB Gorinchem

Lid BNA

T : 0183 - 631674 W : www.maurice-architekten.nl

