

## “DE ROXY” Aanpassingen

Het her-ontwikkelen van de locatie De Roxy, Appeldijk – Spaarpotsteeg, Gorinchem.

### Opdrachtgever

Van der Valk Internationaal  
Claude Debussylaan 223  
1082 MC AMSTERDAM

### Architekt

Maurice Architecten  
Kalkhaven 36  
4201 BB GORINCHEM  
tel. 0183 - 631674

### Datum

08 april 2026



Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit / Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

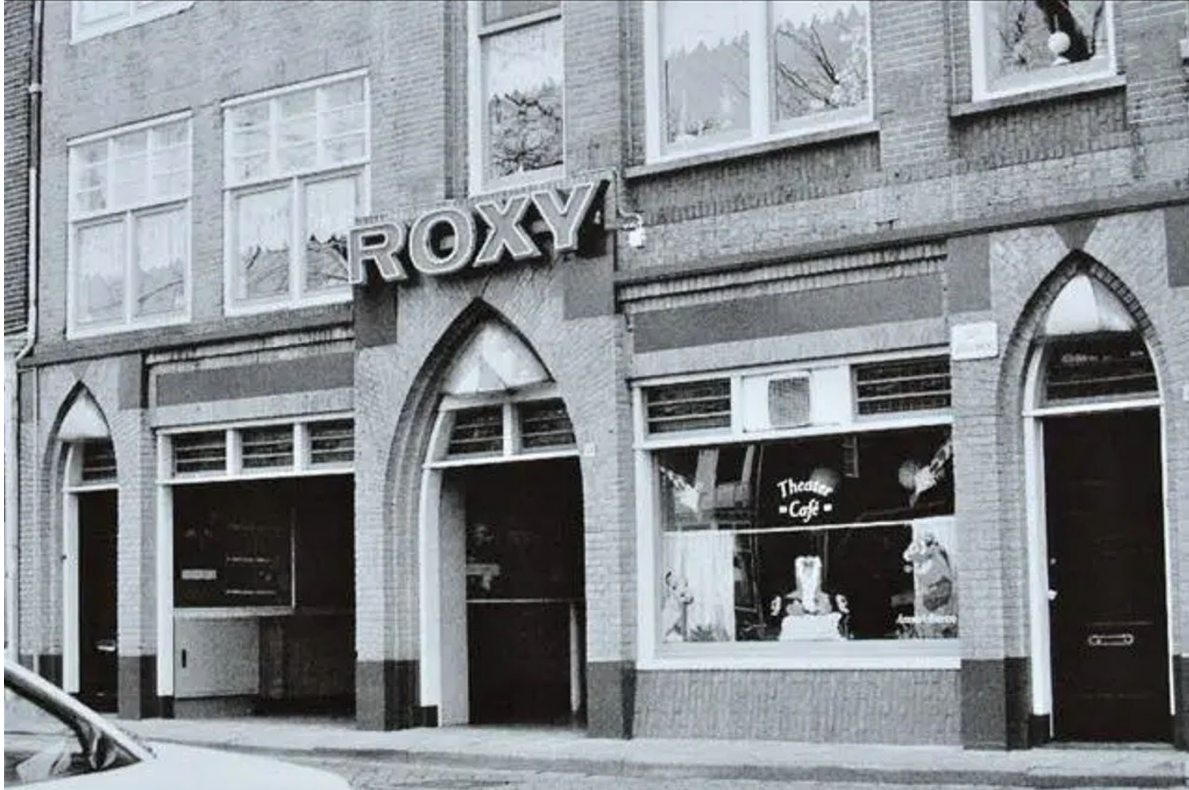
1. Historische elementen bewaren en waar mogelijk integreren in het ontwerp.
2. Nadere inventarisatie rechter bovenwoning Appeldijk 61.
3. Terugspringende hoeken van het achterste volume oogt onrustig.
4. Kopgevels achterste volume vragen meer verfijning en articulatie.

Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026 m.b.t. het ontwerp:

1. De twee woningen nr. 10 en 11 geven inkijk bij de woningen aan de Kalkhaven.
2. Daarnaast is de bebouwing hoger dan de hoogte als aangegeven in het bestemmingsplan.
3. De muur op de scheiding tussen Appeldijk 61 en 63 heeft een monumentale waarde en lijkt gedeeld eigendom.
4. De bewoners van de appartementen 4 en 5 hebben vanaf de loggia's inkijk in de woningen aan de Spaarpotsteeg.
5. De dakkapel op appartement 6 geeft mogelijk schaduw voor de woning Appeldijk 55.

Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit / Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

1. Historische elementen bewaren en waar mogelijk integreren in het ontwerp.

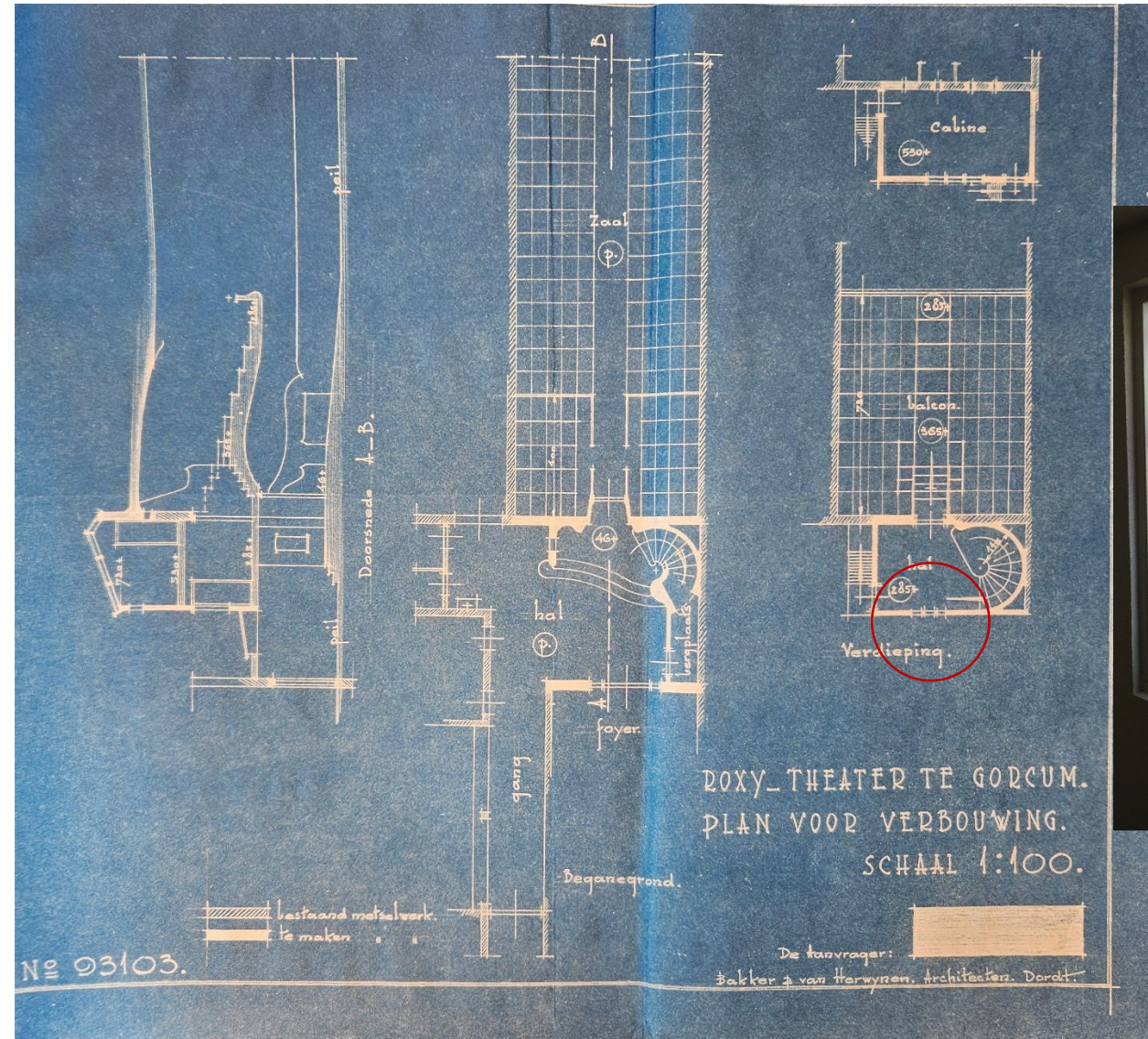
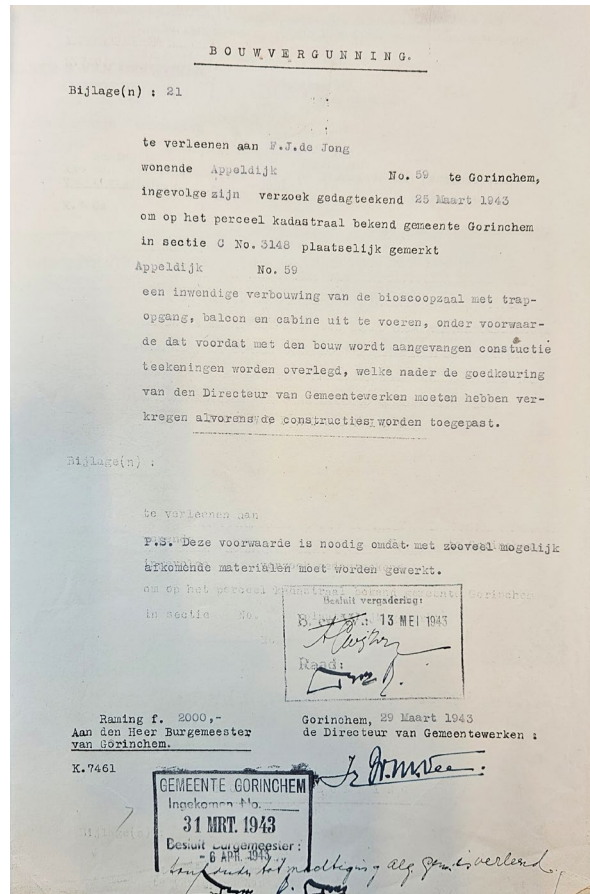


Het verhaal gaat dat de neon-letters opgeslagen zijn op de gemeentewerf. Mogelijk zijn deze te restaureren, zo niet dan kiezen we voor een eigentijdse uitvoering van deze letters bijvoorbeeld in RVS.



# Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit / Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

1. Historische elementen bewaren en waar mogelijk integreren in het ontwerp.



Vergunning trappenhuis en balkon 1943

Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit / Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

1. Historische elementen bewaren en waar mogelijk integreren in het ontwerp.

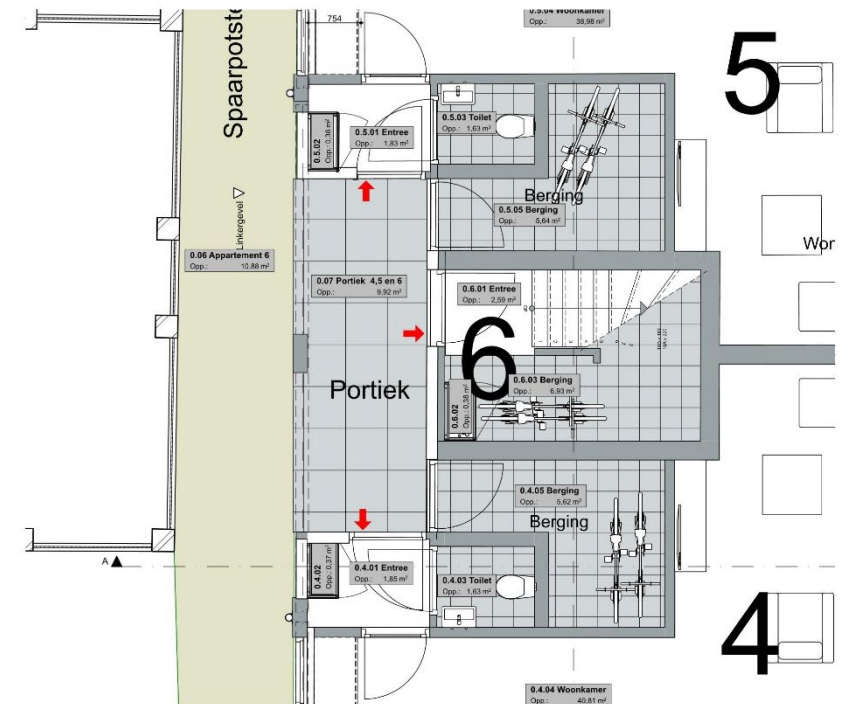


Gebrandschilderd  
glas-in-lood  
Hoog 1.250, breed 1.200 mm



Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit /  
Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

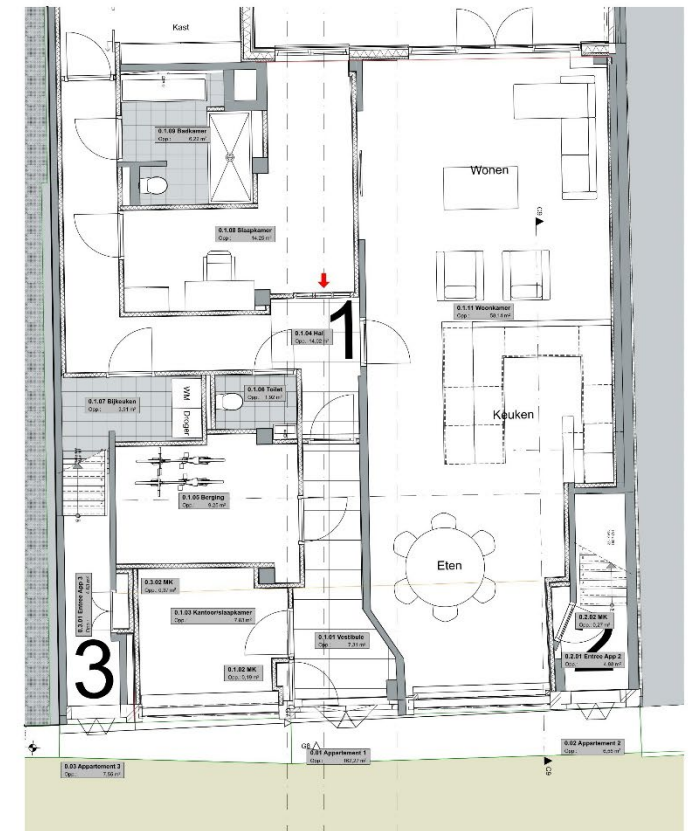
1. Historische elementen bewaren en waar mogelijk integreren in het ontwerp.



Optie 1 : Panelen plaatsten in voordeuren appartementen 4, 5 en 6

Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit /  
Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

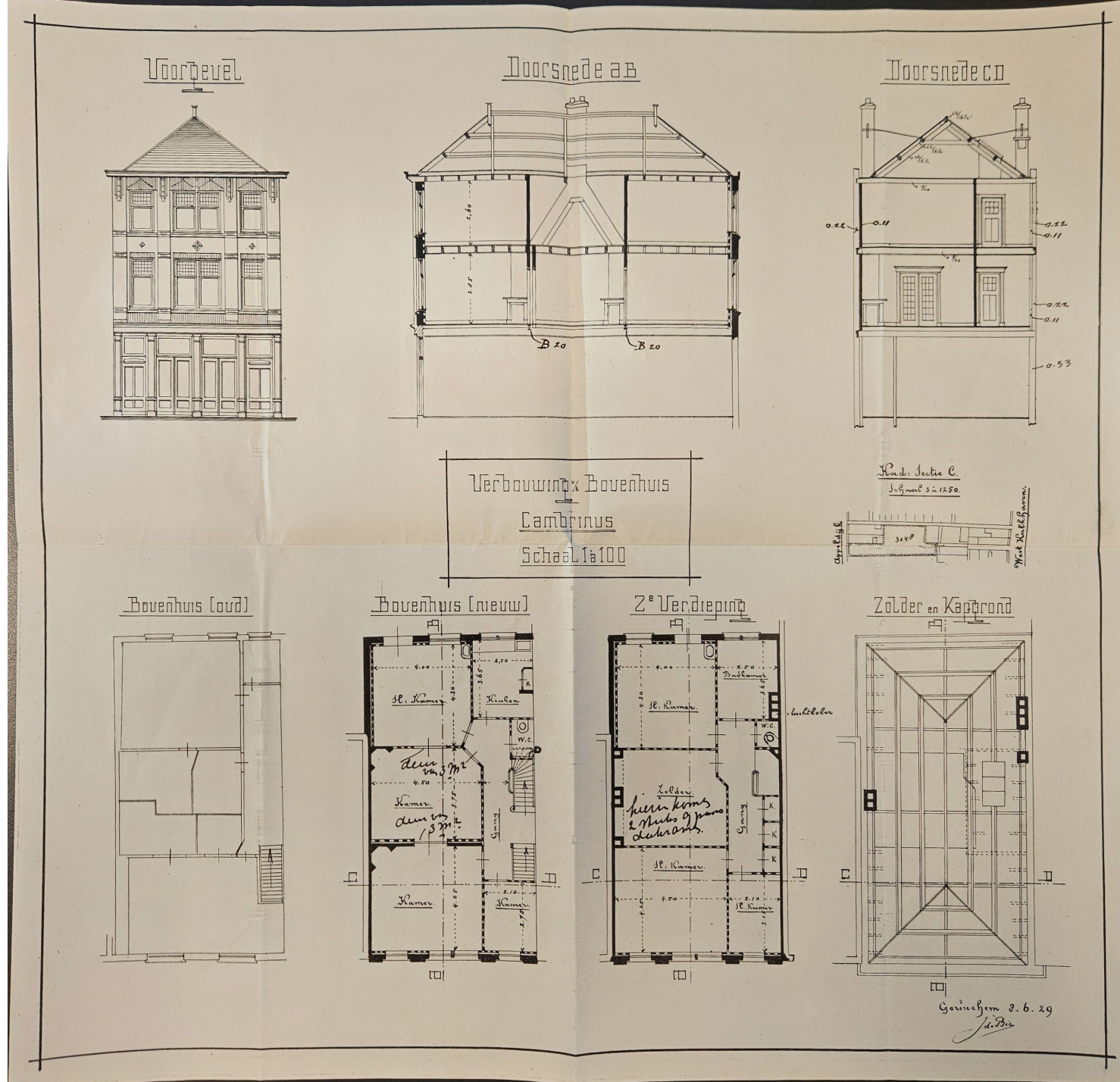
1. Historische elementen bewaren en waar mogelijk integreren in het ontwerp.



Optie 2 : Panelen plaatsten in gangwand appartement 1

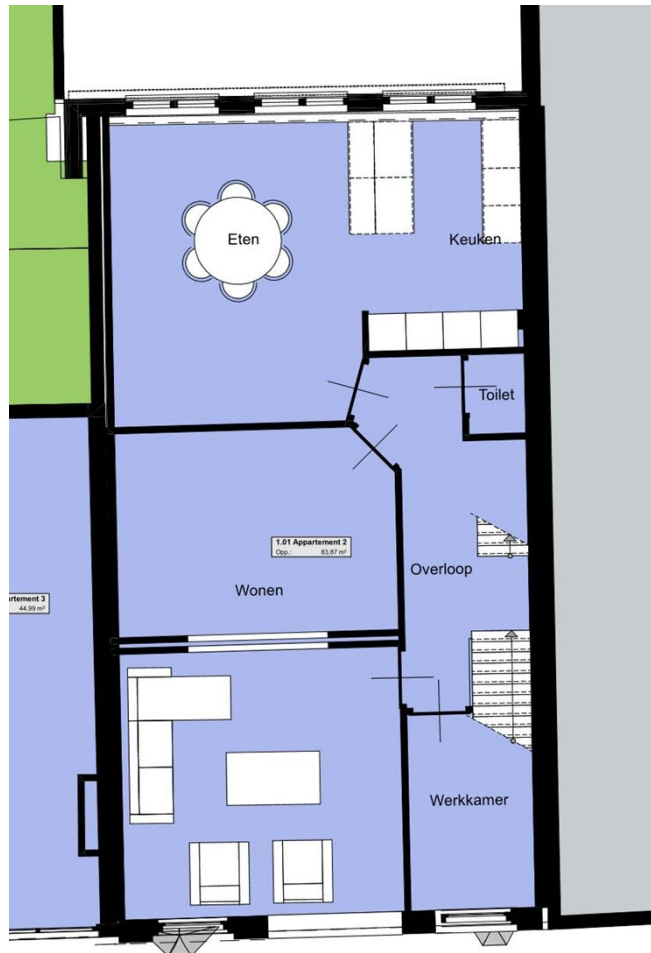
Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit /  
Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

2. Nadere inventarisatie rechter  
bovenwoning Appeldijk 61.



Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit /  
Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

2. Nadere inventarisatie  
rechter bovenwoning  
Appeldijk 61.



1<sup>e</sup> Verdieping



2<sup>e</sup> Verdieping

Principe van indeling

Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit / Erfgoedcommissie d.d. 02 juli 2025:

3. Terugspringende hoeken van het achterste volume oogt onrustig.
4. Kopgevels achterste volume vragen meer verfijning en articulatie.



## Aanbevelingen commissie Omgevingskwaliteit / Erfgoedcommissie

3. Terugspringende hoeken van het achterste volume oogt onrustig.
4. Kopgevels achterste volume vragen meer verfijning en articulatie.

### Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

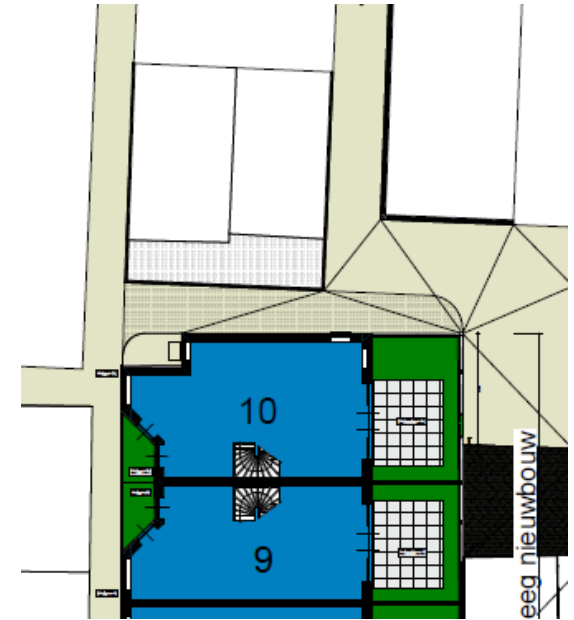
1. De twee woningen nr. 10 en 11 geven inkijk bij de woningen aan de Kalkhaven.
2. Daarnaast is de bebouwing hoger dan de hoogte als aangegeven in het bestemmingsplan.



Situatie als besproken 02 juli 2025

## Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

1. De twee woningen nr. 10 en 11 geven inkijk bij de woningen aan de Kalkhaven.
2. Daarnaast is de bebouwing hoger dan de hoogte als aangegeven in het bestemmingsplan.



Voorgestelde situatie waarbij er één woning aan de rij wordt toegevoegd

Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

3. De muur op de scheiding tussen Appeldijk 61 en 63 heeft een monumentale waarde en lijkt gedeeld eigendom.



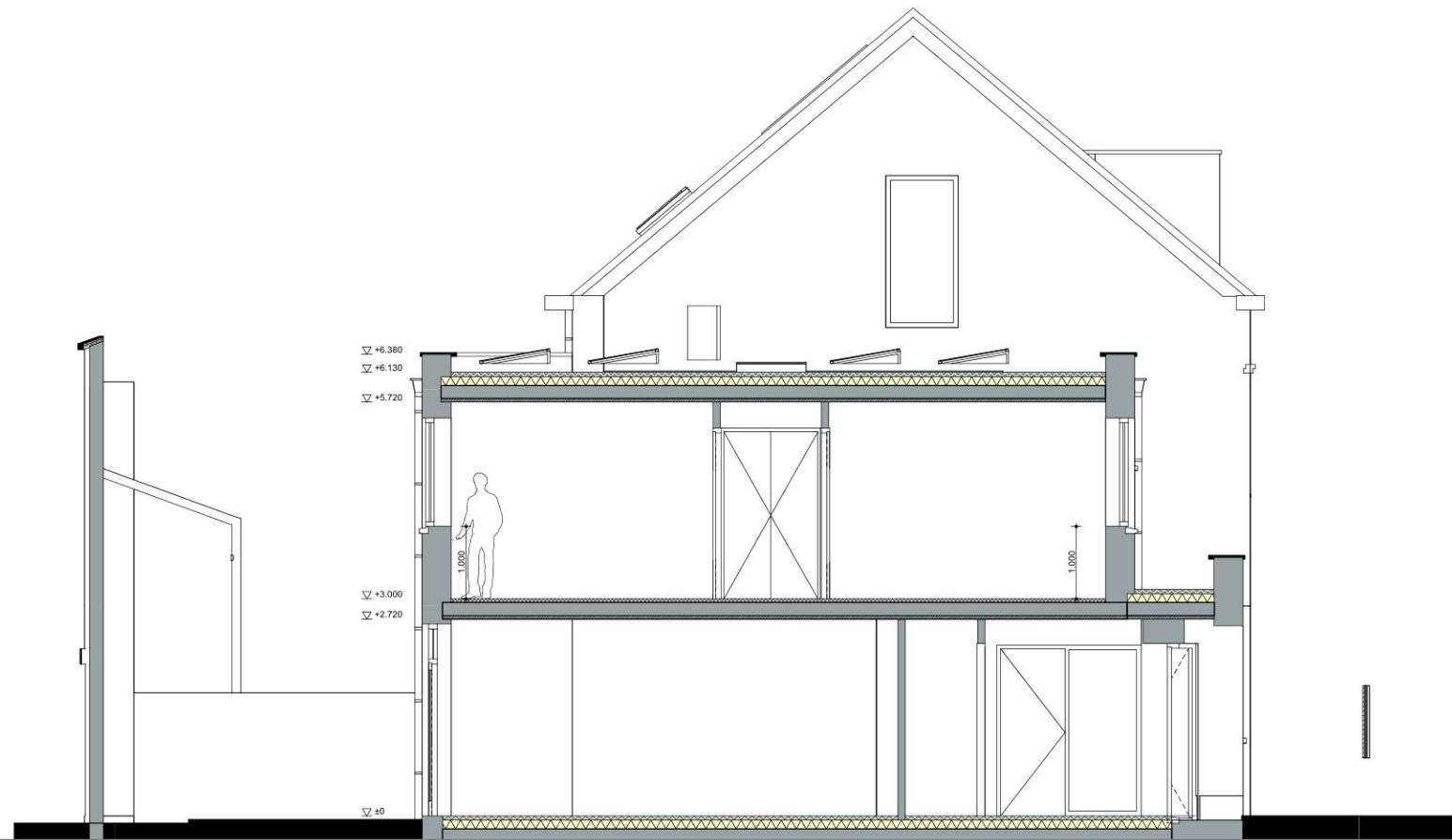
Situatie vanuit tuin Appeldijk 63

Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

3. De muur op de scheiding tussen Appeldijk 61 en 63 heeft een monumentale waarde en lijkt gedeeld eigendom.



De muur blijft behouden en wordt afgesteund t.p.v. de erfscheidingen



De muur blijft behouden en wordt afgesteund t.p.v. de erfscheidingen

## Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

- De bewoners van de appartementen 4 en 5 hebben vanaf de loggia's inzicht in de woningen aan de Spaarpotsteeg.



## Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

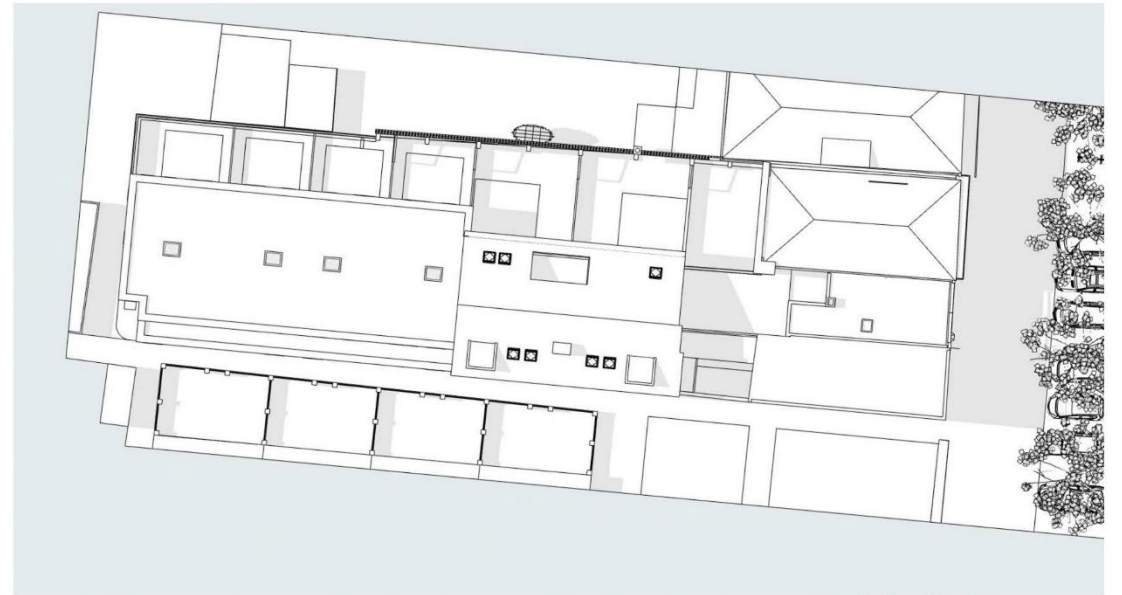
- De bewoners van de appartementen 4 en 5 hebben vanaf de loggia's inzicht in de woningen aan de Spaarpotsteeg.



Loggia's zijn vervallen, de openingen zijn gevuld met een rooster

Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

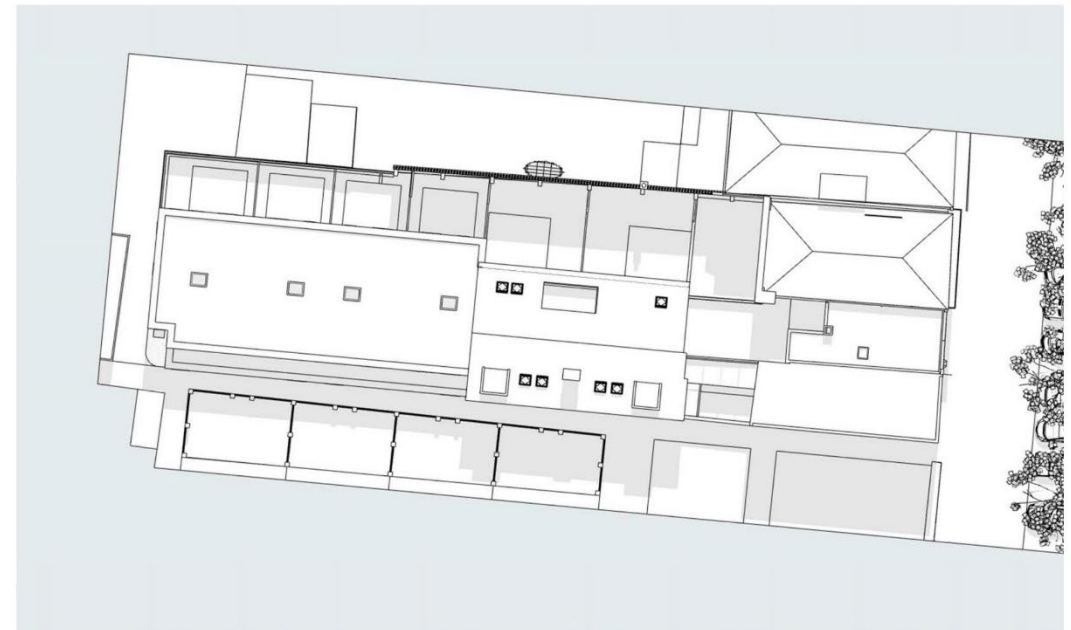
5. De dakkapel op appartement 6 geeft mogelijk schaduw voor de woning Appeldijk 55.



Schaduwwerking 12.00 uur

Korte samenvatting buurtparticipatie 23 maart 2026:

5. De dakkapel op appartement 6 geeft mogelijk schaduw voor de woning Appeldijk 55.



Schaduwwerking 18.00 uur

